

建物 30坪 / 2,000万円(税込) 設計士と建てる注文住宅仕様

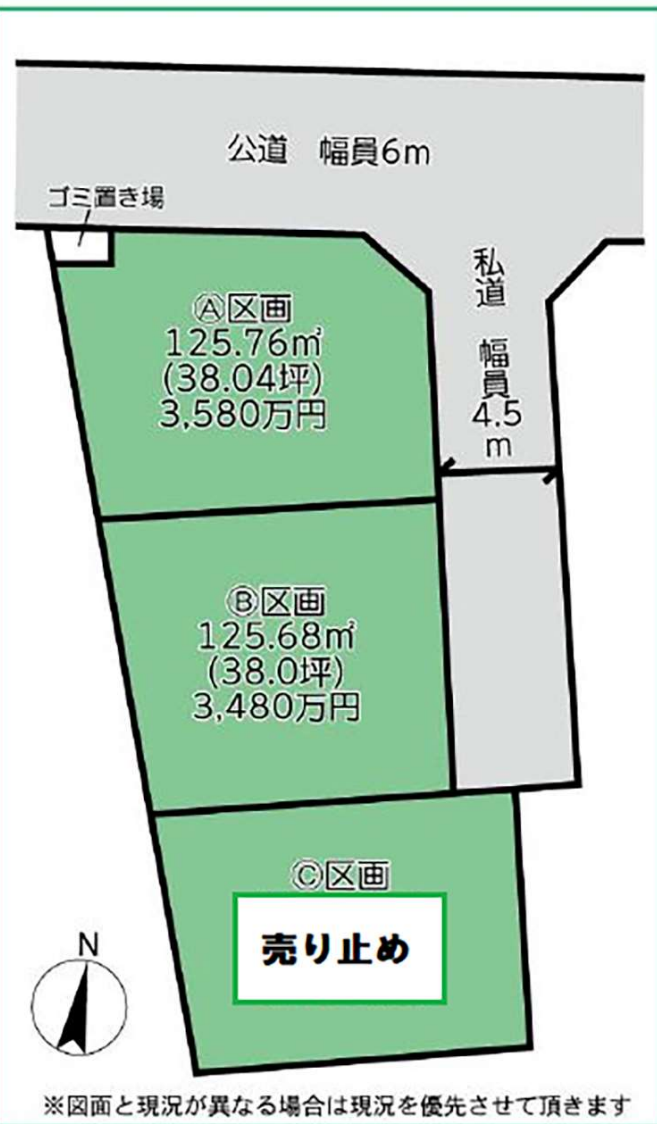
【標準仕様】

構造：耐震等級3相当 / 外壁：旭化成パワーボード
 断熱：アクアフォーム吹付断熱窓：LXLサーモスL (Low-Eペアガラス)
 水周り：クリナップ・TOTO・タカラスタンダード・LXL
 浴室(暖房換気乾燥機付) / キッチン(食洗機付き)

※標準代金に含まれるもの

- ①建物基本工事(延べ床面積30坪自由設計)②基本設計料③瑕疵担保保険料
- ④仮設工事⑤上下水道引込工事、雨水処理工事⑥地盤調査費
- ⑦地盤改良工事(必要な場合)⑧都市ガス工事(2号エコジョーズ給湯器)
- ⑨基本外構工事

【弊社施工事例】モデルハウスあります!!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

※物件概要

所在地:さいたま市北区宮原町二丁目35-3の一部 他
 土地面積:区画表参照 / 都市計画:市街化区域
 用途地域:第1種住居地域 / 高度地区:15m地区
 建ぺい率:60% / 容積率:200% / 地勢:平坦 / 引渡条件:相談
 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
 接道:北6m公道・東4.5m私道(位置指定道路)
 土地権利:所有権
 ※私道(位置指定道路)持分あり(95.92㎡×1/6)
 ※ゴミ置き場持分あり
 ※土地売買契約後、3か月以内に住宅の建築請負契約の締結を条件として販売いたします。
 建築請負契約に至らなかった場合は契約の白紙解除となり、受領金は全額返金致します。

※ライフインフォメーション

ハーモニー保育園	約240m
宮原幼稚園	約420m
宮原小学校	約1400m
宮原中学校	約1600m
フードガーデン宮原東口店	約400m
ファミリーマート	約80m
松原公園	約500m

